

THÔNG BÁO

Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)
Vụ Nguyễn Văn Chưa, bà Nguyễn Thị Mười, cùng địa chỉ: Ấp 6, xã
Phước Đông, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (nay là ấp 6, xã Tân Lâm,
tỉnh Tây Ninh)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 17/2024/QĐCNHGT-DS ngày 07/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Đức, Quyết định sửa chữa bổ sung Quyết định số: 12/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 09/8/2024, Quyết định số: 120/2024/QĐST-DS ngày 19/12/2024, Quyết định số: 122/2024/QĐST ngày 23/12/2024, Quyết định số: 05/2025/QĐST-DS ngày 10/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Cần Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1345/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024, số: 503/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2024, số: 514/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025; số 969/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025; số 599/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 020/2025/302-HĐ/TĐG LA-BĐS ngày 08/8/2025 của Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 27/HĐĐG-MNAS ký ngày 27/8/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Tây Ninh với Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam và Phụ lục Hợp đồng đồng III số: 017/PLHĐ- MNAS ngày 27/02/2026 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 82/TBĐG.MNAS ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư – Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 570 568.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác (HBK) thuộc thửa đất số 166-1 (khu A), tờ bản đồ số 36, diện tích 1921,3m², đất tọa lạc tại ấp 6, xã Phước Đông, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (nay là ấp 6, xã Tân Lâm, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Chưa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đức đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đức duyệt ngày 19/6/2025. Trị giá: 803.869.999đồng.

Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT) thuộc thửa đất số 164 (Khu B), tờ bản đồ số 36, diện tích 380m², đất tọa lạc tại ấp 6, xã Phước Đông, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (nay là ấp 6, xã Tân Lâm, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Chưa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đức đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đức duyệt ngày 19/6/2025. Trị giá: 825.909.337đồng.

2. Công trình xây dựng trên đất:

Giá trị công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 166-1 (khu A, phân chiết từ thửa đất số 166), 164 (khu B), tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại ấp 6, xã Phước Đông, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (nay là ấp 6, xã Tân Lâm, tỉnh Tây Ninh), theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đức đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đức duyệt ngày 19/6/2025. Trị giá: 430.346.520đồng.

3. Cây trồng trên đất:

Giá trị cây trồng trên đất thuộc phần còn lại công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 166-1 (khu A, phân chiết từ thửa đất số 166), 164 (khu B), tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại ấp 6, xã Phước Đông, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (nay là ấp 6, xã Tân Lâm, tỉnh Tây Ninh), theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đức đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đức duyệt ngày 19/6/2025. Trị giá: 26.818.690đồng.

Tổng cộng giá trị tài sản gồm Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất và cây trồng trên đất, tổng giá khởi điểm là: **2.086.944.546đồng**. Bằng chữ: *(Hai tỷ, không trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn, năm trăm bốn mươi sáu đồng)*.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): Từ 8 giờ 00 ngày 27/02/2026 đến 16 giờ 00 ngày 07/4/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: Từ 8 giờ 00 ngày 27/02/2026 đến 16 giờ 00 ngày 07/4/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư – Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 2.086.944.546 đồng. Bằng chữ: *(Hai tỷ, không trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn, năm trăm bốn mươi sáu đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm): 314.000.000 đồng *(Ba trăm mười bốn triệu đồng).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 8 giờ 00 ngày 27/02/2026 đến 16 giờ 00 ngày 07/4/2026.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Long An.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số: 81/QCĐG-MNAS ngày 27/02/2026 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **10/4/2026** (dự kiến lúc **10 giờ 00**).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06 Đường số 1,

Khu Dân cư – Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 570 568.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng các tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá khi có người đăng ký mua tài sản.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Tây Ninh thông báo cho bà Phạm Thị Thúy Duy, ông Nguyễn Minh Phụng, bà Lê Thị Huyền, ông Hoàng Phi Hải; ông Nguyễn Văn Chưa, bà Nguyễn Thị Mười biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Lệ Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Lệ Thanh